



**Общество с ограниченной ответственностью
«ПриорАудитКонсалт»**

Государственный регистрационный номер: 1157847262627

Место нахождения: 197101, Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 16, корп. 30, лит. А,
пом. 14-Н, телефон: +7 (812) 313-82-45

Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»

Основной регистрационный номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций 12006183025

Расчетный счет № 40702810855040009137 в Северо-Западном Банке ОАО «Сбербанк»

К/с 30101810500000000653, БИК 044030653

ИНН 7813227427, КПП 781301001

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
О ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
АССОЦИАЦИИ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ
«ЦЕНТР РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА»
ЗА 2021 ГОД**

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Членам Ассоциации Саморегулируемая организация
«Центр развития строительства»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации Саморегулируемая организация «Центр развития строительства» (ОГРН 1087800004181), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о целевом использовании средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2021 год, отчета о финансовых результатах за 2021 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации Саморегулируемая организация «Центр развития строительства» по состоянию на 31 декабря 2021 года, целевое использование средств за 2021 год и финансовые результаты деятельности за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской

Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Совета Ассоциации Саморегулируемая организация «Центр развития строительства» несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Членами Совета Ассоциации Саморегулируемая организация «Центр развития строительства», доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Н.П. Севостьянова
Генеральный директор аудиторской организации
(ОРНЗ 22006183768)

Н.П. Севостьянова
Руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение
(ОРНЗ 22006183768)



Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «ПриорАудитКонсалт»,
197101, Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 16, корп. 30, лит. А, пом. 14-Н
ОРНЗ 12006183025

«16» февраля 2022 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

Организация **Ассоциация Саморегулируемая организация "Центр развития строительства"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенные в другие группировки**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Саморегулируемые организации / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

191025, Санкт-Петербург г, Маяковского ул, дом № 3Б Литера А пом.8-Н (16)

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО "ПРИОРАУДИТКОНСАЛТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2021
87336964		
7810330730		
82.99		
20619	16	
384		

ИНН	7813227427
ОГРН/ОГРНИП	1157847262627

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 797	1 797	1 797
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 059	989	989
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 856	2 786	2 786
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1	1	1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	803	712	598
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	24 000	24 500	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	454 086	439 850	439 961
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	478 890	465 063	440 559
	БАЛАНС	1600	481 746	467 849	443 346

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Целевые средства	1350	2 539	1 695	2 409
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	2 856	2 786	2 786
	Резервный и иные целевые фонды	1370	474 721	461 562	436 724
	Итого по разделу III	1300	480 116	466 043	441 920
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	710	1 006	662
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	920	800	764
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 630	1 806	1 426
	БАЛАНС	1700	481 746	467 849	443 346

Руководитель

(подпись)

Яковлев Виктор Сергеевич

(расшифровка подписи)

15 февраля 2022 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Ассоциация Саморегулируемая организация "Центр развития строительства"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенные в другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности

Саморегулируемые организации / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2021	12	31
87336964		
7810330730		
82.99		
20619	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	1 621	2 258
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	18 627	16 447
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	11
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	18 627	16 458
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(1 494)	(710)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(1 494)	(710)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(15 801)	(16 137)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(6 561)	(5 958)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	(10)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(50)	(22)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(1 828)	(1 969)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(7 361)	(8 178)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(297)	(125)
	Прочие	6350	(241)	(123)
	Всего использовано средств	6300	(17 832)	(17 095)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	2 416	1 621

Руководитель

(подпись)

15 февраля 2022 г.



Яковлев Виктор Юрьевич
(расшифровка подписи)

7

**Пояснения
к бухгалтерскому балансу и
отчету о целевом использовании
средств за 2021 год
Ассоциации СРО «ЦРС»**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация	первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния						
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021 г.	1 797	-	-	-	-	-	-	-	-	1 797	-
	5110	за 2020 г.	1 797	-	-	-	-	-	-	-	-	1 797	-
в том числе: Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5101	за 2021 г.	67	-	-	-	-	-	-	-	-	67	-
	5111	за 2020 г.	67	-	-	-	-	-	-	-	-	67	-
	5102	за 2021 г.	1 730	-	-	-	-	-	-	-	-	1 730	-
	5112	за 2020 г.	1 730	-	-	-	-	-	-	-	-	1 730	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

1.4. Наличие и движение результатов работы												
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода			
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанной на расходы				
НИОКР - всего	5140	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5150	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5141	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5151	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2020 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2021 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2020 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021 г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2020 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2021 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2020 г.	-	-	-	-	-



Руководитель Яковлев Виктор Юрьевич (подпись)
 (расшифровка подписи)

15 февраля 2022 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленный износ	Поступило	Выбыло объектов		начислено износа	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленный износ
						первоначальная стоимость	накопленный износ		Первоначальная стоимость	накопленный износ		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021 г.	989	(971)	70	-	-	(25)	-	-	1 059	(996)
	5210	за 2020 г.	989	(925)	-	-	-	(46)	-	-	989	(971)
в том числе: Производственный и хозяйственный инвентарь	5201	за 2021 г.	107	(107)	-	-	-	-	-	-	107	(107)
	5211	за 2020 г.	107	(107)	-	-	-	-	-	-	107	(107)
Офисное оборудование	5202	за 2021 г.	460	(457)	70	-	-	(23)	-	-	530	(480)
	5212	за 2020 г.	460	(412)	-	-	-	(45)	-	-	460	(457)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5203	за 2021 г.	363	(363)	-	-	-	-	-	-	363	(363)
	5213	за 2020 г.	363	(363)	-	-	-	-	-	-	363	(363)
Другие виды основных средств	5204	за 2021 г.	59	(44)	-	-	-	(2)	-	-	59	(46)
	5214	за 2020 г.	59	(43)	-	-	-	(2)	-	-	59	(44)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021 г.	-	70	-	(70)	-
	5250	за 2020 г.	-	-	-	-	-
в том числе: Ультрабук Huawei MateBook D 14 i5	5241	за 2021 г.	-	70	-	(70)	-
	5251	за 2020 г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021 г.	за 2020 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	1 329	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель

(подпись)

15 февраля 2022 г.



3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021 г.	24 500	-	24 000	24 500	-	616	-	24 000	-
	5315	за 2020 г.	-	-	49 500	(25 000)	-	146	-	24 500	-
в том числе:	5306	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021 г.	24 500	-	24 000	24 500	-	616	-	24 000	-
	5310	за 2020 г.	-	-	49 500	(25 000)	-	146	-	24 500	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

Руководитель (подпись) _____

15 февраля 2022 г.

16

Ассоциация *
СРО «ЦРС» *
ИНН 7 (расшифровка подписи)
Юрьевич *
Саморегулируемая организация «Центр развития строительства» *
ОГРН 108780004181 *
Санкт-Петербург *

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

4.1. Наличие и движение запасов												
Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			себе-стоимость		величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2021 г.	1	-	-	227	(227)	-	-	X	1	-
	5420	за 2020 г.	1	-	-	125	(125)	-	-	X	1	-
в том числе:												
	5401	за 2021 г.	1	-	-	227	(227)	-	-	-	1	-
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5421	за 2020 г.	1	-	-	125	(125)	-	-	-	1	-
	5402	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5422	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5403	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5423	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5404	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5424	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5405	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5425	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5406	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5426	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5507	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5527	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель _____
(подпись) **Александр Викторович Юрьевич**
(расшифровка подписи)

15 февраля 2022 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности																	
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	выбыло			перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторов в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
								погашение	спписание на финансовый результат	восстановление резерва							
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные Прочая	5501	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5502	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021 г.	1 153	(441)	377	-	(285)	-	-	-	-	-	-	-	1 245	(441)	-
	5530	за 2020 г.	1 039	(441)	430	-	(316)	-	-	-	-	-	-	-	1 153	(441)	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные Прочая	5511	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5512	за 2021 г.	181	-	230	-	(187)	-	-	-	-	-	-	-	223	-	-
	5532	за 2020 г.	257	-	51	-	(126)	-	-	-	-	-	-	-	181	-	-
	5513	за 2021 г.	971	(441)	147	-	(98)	-	-	-	-	-	-	-	1 021	(441)	-
	5533	за 2020 г.	782	(441)	379	-	(190)	-	-	-	-	-	-	-	971	(441)	-
	5514	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2021 г.	1 153	(441)	377	-	(285)	-	-	-	-	-	-	-	1 245	(441)	-
	5520	за 2020 г.	1 039	(441)	430	-	(316)	-	-	-	-	-	-	-	1 153	(441)	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.			На 31 декабря 2020 г.			На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Изменения за период

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности												
Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	поступление			выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	спписание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	X	-
	5575	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021 г.	1 006	291	-	(588)	-	-	-	-	-	710
	5580	за 2020 г.	662	606	-	(263)	-	-	-	-	-	1 006
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021 г.	541	185	-	(541)	-	-	-	-	-	185
	5581	за 2020 г.	155	535	-	(148)	-	-	-	-	-	541
авансы полученные	5562	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021 г.	272	64	-	-	-	-	-	-	-	337
	5583	за 2020 г.	287	38	-	(52)	-	-	-	-	-	272
кредиты	5564	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2021 г.	192	42	-	(46)	-	-	-	-	-	188
	5586	за 2020 г.	220	34	-	(62)	-	-	-	-	-	192
	5567	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2021 г.	1 006	291	-	(588)	-	-	X	X	X	710
	5570	за 2020 г.	662	606	-	(263)	-	-	X	X	X	1 006

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Руководитель (подпись) Яковлев Виктор Юрьевич
(расшифровка подписи)

15 февраля 2022 г.

21

6. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	800	120	-	-	920
в том числе:						
Резерв на оплату отпусков	5701	800	120	-	-	920



Руководитель
(подпись)
15 февраля 2022 г.

22

7. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	48 000	49 000	-
в том числе:				
5801		-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
5811		-	-	-



Яковлев Виктор
Юрьевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

15 февраля 2022 г.

Раздел 8. Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств

Раздел I. Общие сведения о деятельности

Юридический адрес: 191025, г. Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д.3б, литера А, пом.8-Н(16)

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1087800004181

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 7810330730

Основной вид деятельности: некоммерческая, саморегулируемая организация в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, созданная в форме ассоциации и основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения

Состав членов исполнительных контрольных органов: директор – Яковлев Виктор Юрьевич

Количество членов Ассоциации СРО «ЦРС» (далее – Ассоциация) по состоянию на 31.12.2021 года – 148.

Списочная численность работников Ассоциации по состоянию на 31.12.2021 года – 11 человек.

Ассоциация применяет общий режим налогообложения.

Ассоциация осуществляет свою деятельность в рамках сметы доходов и расходов.

Ассоциация применяет формы бухгалтерской отчетности, утвержденные Приказом Минфина РФ от 02.07.2010г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

Годовая бухгалтерская отчетность Ассоциации представлена в составе, предусмотренном п.2 ст.14 Федерального закона от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее – Закон № 402-ФЗ).

Годовая бухгалтерская отчетность Ассоциации состоит из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о целевом использовании средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, отчета о финансовых результатах за 2021 год (далее – «Бухгалтерская отчетность»).

Ассоциация в составе приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств не раскрывает информацию о наличии и изменениях уставного капитала, резервного капитала и других составляющих капитала организации, информацию о движении денежных средств.

Ассоциация не составляет промежуточную бухгалтерскую отчетность.

Бухгалтерская отчетность Ассоциации сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и составления отчетности.

Раздел II. Сведения об учетной политике

Организация бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет Ассоциации осуществляется в соответствии с Учетной политикой по бухгалтерскому учету, утвержденной приказом от 29.12.2020г. № 1 (далее – Учетная политика).

Ведение бухгалтерского учета и хранение документов бухгалтерского учета организует Директор Ассоциации.

Бухгалтерский учет Ассоциации ведется Директором.

В соответствии с Учетной политикой Ассоциации в бухгалтерской отчетности показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях должны приводиться обособленно в случае их существенности и если без знания о них заинтересованными пользователями невозможна оценка финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

Существенным признается денежное измерение показателя об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях, удовлетворяющее одновременно двум критериям:

1. отношение показателя к общему итогу соответствующих однородных данных за отчетный период составляет не менее 5 процентов;

2. величина итога соответствующих однородных данных составляет не менее 5 процентов к валюте баланса, сумме поступивших целевых средств, к выручке (в зависимости от формы отчетности, в которой подлежит отражению тот или иной показатель).

Ассоциация не применяет досрочно Федеральные стандарты бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденные Приказом Минфина России от 17.09.2020г. № 204н, а также ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденный Приказом Минфина России от 16.10.2018г. № 208н.

Учет основных средств

Учет основных средств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденным Приказом Минфина России от 30.03.2001г. № 26н (далее – ПБУ 5/01), и Методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденным Приказом Минфина России от 13.10.2003г. № 91н.

К объектам, подлежащим учету в качестве основных средств Ассоциации, относятся активы, которые одновременно удовлетворяют условиям:

- объект предназначен для использования в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг, для управленческих нужд организации либо для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование;
- объект предназначен для использования в течение срока продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;
- организация не предполагает последующую перепродажу данного объекта;
- объект способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем.

Активы, в отношении которых выполняются вышеприведенные условия, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу, учитываются в составе материально-производственных запасов.

Активы, удовлетворяющие критериям отнесения к основным средствам и подлежащие учету в составе МПЗ, учитываются по правилам, предусмотренным ПБУ 5/01.

Классификация основных средств, принятых на баланс Ассоциацией в качестве объектов основных средств с 01.01.2017г., осуществляется на основании «Общероссийского классификатора основных фондов» ОК 013-2014 (СНС 2008), утвержденного Приказом Росстандарта от 12 декабря 2014г. № 2018-ст.

По объектам основных средств Ассоциации амортизация не начисляется.

По основным средствам, приобретенным за счет целевых средств, и используемым в некоммерческой деятельности начисляется износ.

Норма амортизации определяется исходя из срока полезного использования, который определяется в соответствии с «Общероссийским классификатором основных фондов» ОК 013-2014 (СНС 2008), утвержденным Приказом Росстандарта от 12 декабря 2014г. № 2018-ст.

Износ объекта основных средств начисляется ежемесячно исходя из установленного срока полезного использования

Затраты на текущий и капитальный ремонт основных средств включаются в расходы отчетного периода, за исключением затрат на регулярные ремонты, осуществляемые по технологическим требованиям.

Переоценка основных средств не производится.

Арендованные основные средства учитываются на забалансовом счете 001 «Арендованные основные средства» в оценке, указанной арендодателем при передаче основных средств в аренду. Если арендодателем стоимость основных средств не указана, то при принятии к учету за балансом арендованного имущества стоимость определяется в сумме арендных платежей с учетом НДС по договору за весь планируемый период аренды.

Учет нематериальных активов

Учет нематериальных активов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2007, утвержденным Приказом Минфина России от 27.12.2007г. № 153 (далее – ПБУ 14/2007).

К нематериальным активам в бухгалтерском учете относятся объекты, которые одновременно удовлетворяют следующим условиям:

- объект способен приносить Ассоциации экономические выгоды в будущем, в частности, объект предназначен для использования в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг, для управленческих нужд Ассоциации;

- Ассоциации имеет право на получение экономических выгод, которые данный объект способен приносить в будущем (в том числе Ассоциация имеет надлежаще оформленные документы, подтверждающие существование самого актива и права данного Ассоциации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации - патенты, свидетельства, другие охранные документы, договор об отчуждении исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации, документы, подтверждающие переход исключительного права без договора и т.п.), а также имеются ограничения доступа иных лиц к таким экономическим выгодам (далее - контроль над объектом);

- существует возможность выделения или отделения (идентификации) объекта от других активов;

объект предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. срока полезного использования продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;

- Ассоциацией не предполагается продажа объекта в течение 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;

- фактическая (первоначальная) стоимость объекта может быть достоверно определена;

- у объекта отсутствует материально-вещественная форма.

Нематериальные активы считаются созданными Ассоциацией в случае, если:

- исключительное право на результаты интеллектуальной деятельности, полученные в порядке выполнения служебных обязанностей или по конкретному заданию работодателя, принадлежит организации - работодателю;

- исключительное право на результаты интеллектуальной деятельности, полученные автором (авторами) по договору с заказчиком, не являющимся работодателем, принадлежит организации - заказчику;

- свидетельство на товарный знак или на право пользования наименованием места происхождения товара выдано на имя Ассоциации;

- программа для ЭВМ создана по договору, предметом которого было ее создание (по заказу) (исключительное право на программу принадлежит организации- заказчику если договором между подрядчиком (исполнителем) и заказчиком не предусмотрено иное (п. 1 ст. 1296, п.п. 2 п. 1 ст. 1225 ГК РФ).

Программы для ЭВМ признаются НМА при соблюдении условий, указанных в п. 3 ПБУ 14/2007

По нематериальным активам Ассоциации амортизация не начисляется.

Переоценка нематериальных активов не проводится.

Учет запасов

Учет запасов ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019г. № 180н.

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения с 2021 года ФСБУ 5/2019 отражаются Ассоциацией перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения данного Стандарта, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета).

Единицей учета материалов является номенклатурный номер.

Аналитический учет материалов ведется по видам материалов и местам хранения.

Инвентарь и хозяйственные принадлежности, переданные в производство (эксплуатацию), учитываются по наименованиям без указания стоимости по местам их нахождения (по материально ответственным лицам).

Материалы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости без применения счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и счета 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей».

Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы отражаются на счете 10 «Материалы».

Транспортно-заготовительные расходы (далее – ТЗР), понесенные при приобретении материалов, включаются в стоимость этих материалов. Если приобретается несколько видов материалов и невозможно непосредственно отнести ТЗР на приобретение конкретных материалов, такие расходы распределяются между материалами пропорционально стоимости приобретенных материалов.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости. Последняя определяется в момент отпуска материала (скользящая оценка). При этом в расчет средней оценки включается количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления до момента отпуска.

Учет финансовых вложений

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002г. № 126н.

Для принятия активов к учету в составе финансовых вложений необходимо единовременное выполнение следующих условий:

- имеются в наличии надлежаще оформленные документы, подтверждающие существование права у организации на финансовые вложения и на получение денежных средств или других активов, вытекающее из этого права;

- переход к Ассоциации финансовых рисков, связанных с финансовыми вложениями (риск изменения цены, риск неплатежеспособности должника, риск ликвидности и др.);

- способность приносить Ассоциации экономические выгоды (доход) в будущем в форме процентов, дивидендов либо прироста их стоимости (в виде разницы между ценой продажи (погашения) финансового вложения и его покупной стоимостью в результате его обмена, использования при погашении обязательств организации, увеличения текущей рыночной стоимости и т.п.).

К финансовым вложениям относятся инвестиции Ассоциации в:

- предоставленные другим организациям займы (за исключением предоставленных другим организациям беспроцентных займов);

- депозитные вклады в кредитных организациях;

- дебиторская задолженность, приобретенная на основании доходных договоров уступки права требования;

- вклады организации-товарища по договору простого товарищества.

Единица бухгалтерского учета финансовых вложений зависит от вида финансовых вложения и определяется следующим образом:

- по займам выданным – договоры займа, характеризующиеся сроком возврата и ставкой;

- по приобретенным правам требования – договоры на приобретение прав требования;

- депозит – по депозитной сделке (под депозитной сделкой для целей настоящего пункта понимается размещение денежных средств на конкретном депозитном счете);

- по прочим финансовым вложениям – отдельный объект вложений, оформленный самостоятельным договором.

Все затраты на приобретение финансовых вложений независимо от их суммы включаются в первоначальную стоимость ценных бумаг.

Задолженность по займам выданным учитывается на счете 58 «Финансовые вложения» без учета причитающихся на конец отчетного периода процентов. Расчеты по процентам по займам выданным учитываются обособленно на счете 76.09 «Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами».

При выбытии:

- предоставленные другим организациям займы,

- депозитные вклады в кредитных организациях,

- дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования; векселя;

- прочие индивидуально определяемые финансовые вложения

оцениваются по первоначальной стоимости каждой выбывающей из приведенных единиц бухгалтерского учета финансовых вложений.

Депозитные вклады и сертификаты, признаваемые финансовыми вложениями, учитываются на счете 55 «Специальные счета в банках», субсчет 55-3 «Депозитные счета».

Депозиты до востребования не признаются финансовыми вложениями и отражаются в бухгалтерском балансе по строке «Денежные средства и денежные эквиваленты».

Краткосрочные депозитные вклады учитываются в составе краткосрочных финансовых вложений.

Ассоциация учитывает финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, по первоначальной стоимости.

Для финансовых вложений, текущая рыночная стоимость которых не определяется, Ассоциация при наличии ситуации, в которой может произойти их обесценение, производит проверку наличия условий устойчивого снижения стоимости финансовых вложений.

Устойчивое снижение стоимости финансовых вложений характеризуется одновременным наличием следующих условий:

1. на отчетную дату и на предыдущую отчетную дату учетная стоимость существенно выше их расчетной стоимости;
2. в течение отчетного года расчетная стоимость финансовых вложений существенно изменялась исключительно в направлении ее уменьшения;
3. на отчетную дату отсутствуют свидетельства того, что в будущем возможно существенное повышение расчетной стоимости данных финансовых вложений.

Примерами ситуаций, в которых может произойти обесценение финансовых вложений, являются:

- отзыв Центральным Банком РФ лицензии у банка, в котором размещен депозит;
- появление у организации-эмитента ценных бумаг, имеющих в собственности у организации, либо у ее должника по договору займа признаков банкротства, либо объявление его банкротом;
- отсутствие или существенное снижение поступлений от финансовых вложений в виде процентов или дивидендов при высокой вероятности дальнейшего уменьшения этих поступлений в будущем и т.д.

В случае, если проверка на обесценение подтверждает устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, Ассоциация создает резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений. Резерв под обесценение финансовых вложений учитывается на счете 59 «Резервы под обесценение финансовых вложений».

Проверка на обесценение финансовых вложений производится не реже одного раза в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

В бухгалтерской отчетности стоимость таких финансовых вложений показывается по учетной стоимости за вычетом суммы образованного резерва под их обесценение.

Учет расходов

Учет расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999г. № 33н.

Ассоциация осуществляет свою деятельность в рамках сметы доходов и расходов.

Ассоциация определяет расходы по методу начисления и ведет отдельный учет расходов, связанных с осуществлением коммерческой и некоммерческой деятельности.

Расходы, связанные с некоммерческой деятельностью

Учет расходов Ассоциации, связанных с осуществлением некоммерческой деятельности, производится на счете 26.02 «Общехозяйственный некоммерческий».

Расходы по некоммерческой деятельности полностью списываются в дебет счета 86.02 «Прочее целевое финансирование и поступления» последним числом каждого месяца.

Расходы по некоммерческой деятельности, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к будущим отчетным периодам, списываются в отчетном периоде в дебет счета 86.02 «Прочее целевое финансирование и поступления».

Расходы на оплату коллективного страхования членов партнерства отражаются по дебету счета 86.02 «Прочее целевое финансирование и поступления» на дату осуществления оплаты по данному договору.

Налог на добавленную стоимость включается в стоимость работ, услуг, материальных запасов и т.д. без выделения на счет 19 «НДС по приобретенным ценностям»

Расходы, связанные с коммерческой деятельностью

Учет расходов Ассоциации, связанных с осуществлением коммерческой деятельности, производится на счете 26.01 «Общехозяйственный коммерческий».

Расходы по коммерческой деятельности полностью включаются в себестоимость работ и услуг, реализованных в отчетном периоде.

Расходы по предпринимательской деятельности, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к будущим отчетным периодам, отражаются на счете 91.02.2 «Прочие расходы по предпринимательской деятельности».

Учет доходов

Учет расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999г. № 32н.

Ассоциация определяет доходы по методу начисления и ведет отдельный учет доходов от коммерческой и некоммерческой деятельности.

Доходы от коммерческой деятельности отражаются на субсчете «Выручка» счета 90 «Продажи».

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг.

Прочими доходами признаются:

- поступления, связанные с участием в уставных капиталах других организаций;
- поступления от продажи основных средств иных активов, отличных от денежных средств; проценты полученные;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- активы, полученные безвозмездно;
- положительные курсовые разницы;
- суммы кредиторской и дебиторской задолженностей, по которым истек срок исковой давности;
- иные прочие доходы.

Учет целевых средств

При осуществлении некоммерческой деятельности Ассоциация получает следующие средства целевого финансирования:

- вступительные взносы;
- членские взносы;
- взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- взносы в компенсационный фонд возмещения вреда;
- взносы на страховую премию по дополнительному договору страхования.

Начисление вступительных взносов производится на дату принятия юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в члены Ассоциации по основании соответствующего Протокола заседания Совета Ассоциации и отражается по кредиту счета 86.02 «Прочее целевое финансирование и поступления» и дебету счета 76.86 «Начисление средств целевого финансирования в рублях».

Начисление взносов в компенсационные фонды производится на дату принятия юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в члены Ассоциации, либо изменения уровня ответственности по основании соответствующего Протокола заседания Совета Ассоциации и отражается по кредиту счета 82.01 «Резервы, образованные в соответствии с законодательством» и дебету счета 76.86 «Начисление средств целевого финансирования в рублях».

Начисление членских взносов, а также взносов на страховую премию по дополнительному

договору страхования, производится на дату поступления данных взносов на специальные счета Ассоциации от членов Ассоциации и отражается по кредиту счета 86.02 «Прочее целевое финансирование и поступления» и дебету счета 76.86 «Начисление средств целевого финансирования в рублях».

Причитающиеся к получению проценты от размещения средств компенсационного фонда на специальных счетах начисляются последним числом месяца ежемесячно.

Причитающиеся к получению проценты от размещения средств компенсационного фонда на депозитных счетах начисляются либо последним числом месяца ежемесячно при длящихся депозитах, либо на дату возврата депозита и процентов по нему.

Учет начисленных процентов от размещения средств компенсационного фонда отражается по дебету счета 76.09 «Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами» и кредиту счета 91.01 «Прочие доходы».

На дату получения процентов от размещения средств компенсационного фонда на специальный либо расчетный счет Ассоциации, сумма полученного дохода за вычетом налога на прибыль и иных платежей, связанных с его размещением, увеличивает сумму соответствующего компенсационного фонда.

Аналитический учет средств целевого финансирования ведется в разрезе источников финансирования, статьям сметных расходов.

Учет расчетов по налогу на прибыль

Ассоциация применяет Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина РФ от 19 ноября 2002г. № 114н.

Информация о постоянных и временных разницах формируется в бухгалтерском учете на основании первичных документов непосредственно по тем счетам бухгалтерского учета, в оценке которых они возникли. При этом постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете обособленно в аналитическом учете.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных об условном расходе (условном) доходе по налогу на прибыль, постоянных и отложенных налоговых активах, и обязательствах, сформированных в бухгалтерском учете.

Учет оценочных обязательств

Ассоциация применяет Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина РФ от 13.12.2010г. № 167н.

Ассоциация учитывает оценочные обязательства по оплате ежегодных отпусков работников. Оценочные обязательства отражаются по кредиту счета 96 «Резервы предстоящих расходов» в корреспонденции со счетом учета расходов.

Ассоциация начисляет оценочное обязательство по предстоящей оплате отпусков по состоянию на 31 декабря отчетного года.

В конце отчетного года Ассоциация проводит инвентаризацию оценочных обязательств. По результатам проверки сумма оценочных обязательств уточняется.

Резервы сомнительных долгов

Ассоциация создает резерв по сомнительным долгам.

Резерв по сомнительным долгам по расчетам с другими лицами создается в случае признания дебиторской задолженности сомнительной.

Сомнительным долгом признается дебиторская задолженность по состоянию на дату принятия решения о создании резерва по сомнительным долгам при наличии одного из следующих условий:

- задолженность со сроком возникновения более двенадцати месяцев, не погашенная в сроки, установленные договором, не обеспеченная залогом, поручительством, банковской гарантией, а также не подлежащая реструктуризации (оплате) в течение ближайшего отчетного года;

- наличие документа органа исполнительной или судебной власти, информирующего о неудовлетворительном финансовом положении, возможном банкротстве, реорганизации должника или об иных факторах, препятствующих своевременному исполнению должником своих обязательств;

- наличие документа компетентного органа, подтверждающего форс-мажорные обстоятельства, возникшие вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, связанные с существенными стихийными явлениями (военными действиями, политическими волнениями, финансово-экономической нестабильностью (кризисом), пожарами, наводнениями и т.п.).

С целью создания резерва по сомнительным долгам каждый долг вначале индивидуально оценивается на предмет наличия обстоятельств, приведенных выше. Если выявляются или продолжают существовать эти обстоятельства, то создается или продолжает признаваться (при необходимости корректируется) соответствующий резерв.

Размер резерва в отношении каждого сомнительного долга определяется исходя из оценки вероятности исполнения обязательства должником.

События после отчетной даты

Существенное событие после отчетной даты подлежит отражению в бухгалтерской отчетности за отчетный год независимо от положительного или отрицательного его характера для организации. Событие после отчетной даты признается существенным, если без знания о нем пользователями бухгалтерской отчетности невозможна достоверная оценка финансового состояния, движения денежных средств или результатов деятельности организации (п. 6 ПБУ 7/98). Если стоимостная оценка события после отчетной даты составляет 10% и более по отношению к общему итогу соответствующих данных за отчетный год, то эта сумма признается существенной и отражается в бухгалтерской отчетности организации.

Данный процент определяется как к итогу группы статей, в которую входит показатель, связанный с событием после отчетной даты, так и к общему итогу бухгалтерского баланса.

По каждому событию организации необходимо самостоятельно определять степень его существенности.

Раздел III. Информация о связанных сторонах, лицах, отвечающих за корпоративное управление и бенефициарных владельцев

Связанными сторонами Ассоциации в 2021 году являлись:

Основной управленческий персонал:

1) Члены Совета Ассоциации

Председатель Совета Пышкин Алексей Вячеславович;

Горбаченко Светлана Николаевна;

Микульский Александр Викторович;

Покровский Александр Игоревич;

Дреко Александр Александрович;

Малов Николай Николаевич;

Масс Мария Александровна.

Указанные выше члены Совета Ассоциации являются лицами, отвечающими за корпоративное управление.

2) Единоличный исполнительный орган - директор Ассоциации Яковлев Виктор Юрьевич.

Размер вознаграждений, выплаченных основному управленческому персоналу Ассоциации, составил:

Наименование показателя	2021 год, тыс. руб.	2020 год, тыс. руб.
Сумма вознаграждения, выплачиваемых основному персоналу, в совокупности, в том числе по видам выплат:	1 282	1 098
а) краткосрочные вознаграждения	1 282	1 098
- оплата труда в том числе	986	845
- отчисления во внебюджетные фонды	296	253
б) долгосрочные вознаграждения	-	-

Ассоциация СРО «ЦРАСП»

Единоличный исполнительный орган - директор Яковлев Виктор Юрьевич, является директором Ассоциации.

Членами Совета Ассоциации СРО «ЦРАСП» являются физические лица, являющиеся членами Совета Ассоциации.

Бенефициарный владелец

Согласно Устава Ассоциация является некоммерческой корпоративной организацией, саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Некоммерческая организация создается без взносов в уставный капитал, соответственно без долей в деятельности организации, где вся полученная прибыль от сделок не перераспределяется, а тратится на нужды организации, поэтому у нее отсутствуют бенефициарные владельцы.

В силу специфики правового статуса некоммерческой организации, установить долю, обеспечивающую возможность контролировать действия клиента (организации), невозможно.

Вместе с тем, в соответствии с абз. 7 пп. 2 п. 1 ст. 7 Федерального закона от 07.08.2001г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем и финансированию терроризма» в случае, если в результате принятия предусмотренных Законом мер по идентификации бенефициарных владельцев бенефициарный владелец не выявлен, бенефициарным владельцем может быть признан единоличный исполнительный орган клиента. Исходя из изложенного выше бенефициарным владельцем Ассоциации может быть признан единоличный исполнительный орган - директор Ассоциации Яковлев Виктор Юрьевич.

Раздел IV. Информация о результатах деятельности

Средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Доходы в виде процентов, начисляемых банком на остатки средств на специальных счетах, относятся к доходам в рамках коммерческой деятельности и облагаются налогом на прибыль.

Прибыль, полученная от размещения, направляется на покрытие расходов, связанных с размещением средств фонда возмещения вреда и фонда обеспечения договорных обязательств, уплату налога на прибыль, а также на увеличение средств фонда возмещения вреда и фонда обеспечения договорных обязательств.

К доходам, полученным в рамках коммерческой деятельности, относятся также прочие доходы в виде прочих поступлений, не связанных с уставной деятельностью.

Чистая прибыль, полученная Ассоциацией в 2021 году, составила 1 221 тыс. руб.

В соответствии с п.7 ст.13 Федерального закона от 01.12.2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» в течение 2021 года Ассоциация направила прибыль, полученную от размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, на:

- на пополнение средств фонда возмещения вреда в сумме 151 тыс. руб.;
- на пополнение средств фонда обеспечения договорных обязательств в сумме 946 тыс. руб.

Прибыль по процентам, начисленным на остатки средств на специальных счетах за декабрь 2021 года, которые Ассоциация получила в январе 2022 года в сумме 124 тыс. руб., направлена на пополнение компенсационных фондов в периоде получения денежных средств.

Раздел V. Информация о финансовых вложениях

В соответствии с частью 17 ст.3 Федерального закона № 191-ФЗ от 29.12.2004г. «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.06.2020г. № 938, Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «ЦРС» и протоколом Совета Ассоциации СРО «ЦРС» № 27/2021 от 27.07.2021г. в 2021 году выдавались займы члену Ассоциации:

	Заемщик	Реквизиты договора	Сумма по договору, тыс. руб.	Ставка, % годовых	Срок действия договора	
					Дата заключения	Дата погашения
1	ООО «ВотерПрайсИнвест»	№ 2/3 от 21.12.2020г.	24 500	2,12	21.12.2020г.	28.07.2021г.
2	ООО «ВотерПрайсИнвест»	№ 3/3 от 27.07.2021г.	24 000	3,25	27.07.2021г.	27.07.2022г.

ООО «ВотерПрайсИнвест» является связанной стороной Ассоциации.

По состоянию на 31.12.2021г. Ассоциацией сформирован резерв под обесценение финансовых вложений в сумме 50 000 тыс. руб. по размещенному в 2015 году из компенсационного фонда депозиту по договору банковского вклада № Д-7000/97175-15 от 27.05.2015г. в кредитном учреждении ОАО «БАНК «РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ», которое признано несостоятельным (банкротом), и, в отношении которого открыто конкурсное производство.

На момент подготовки настоящих пояснений конкурсное производство в отношении ОАО «БАНК РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ» продлено до 22.03.2022г.

Раздел VI. Информация о резерве по сомнительным долгам

По состоянию на 31.12.2021г. Ассоциацией сформирован резерв по сомнительным долгам в сумме 441 тыс. руб. по процентам к получению по договору банковского вклада № Д-

7000/97175-15 от 27.05.2015г. в кредитном учреждении ОАО «БАНК «РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ» которое признано несостоятельным (банкротом), и, в отношении которого открыто конкурсное производство.

Раздел VII. Информация о займах и кредитах полученных

Ассоциация не осуществляла операции по получению займов и кредитов.

Раздел VIII. Информация о полученных и выданных обеспечениях

В 2021 году по договорам займа в качестве обеспечения выполнения обязательств заемщика Ассоциацией получено обеспечение в форме поручительства от:

Наименование поручителя	Вид обеспечения	Сумма (тыс. руб.)	Дата возникновения обязательств по выданному обеспечению	Дата исполнения обязательств по выданному обеспечению
Пышкин Алексей Вячеславович	Поручительство	25 500	21.12.2020г.	Займ погашен 28.07.2021г.
Свербежкин Сергей Юрьевич	Поручительство	25 500	21.12.2020г.	Займ погашен 28.07.2021г.
Пышкин Алексей Вячеславович	Поручительство	24 000	27.07.2021г.	До погашения займа
Свербежкин Сергей Юрьевич	Поручительство	24 000	27.07.2021г.	До погашения займа

Раздел IX. Информация о событиях после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности Ассоциации, на момент подписания бухгалтерской отчетности нет.

Раздел X. Информация об условных обязательствах, условных активах и оценочных обязательствах

По состоянию на 31.12.2021г. оценочное обязательство, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска, составило 920 тыс. руб. Данное обязательство состоит из суммы обязательства по выплате отпускных работникам и суммы обязательства по уплате страховых взносов во внебюджетные фонды. Оценочное обязательство на отчетную дату рассчитано по каждому сотруднику как увеличенное на сумму страховых взносов произведение количества дней отпуска, не использованного сотрудником на конец отчетного периода, и среднедневного заработка сотрудника. При этом среднедневной заработок сотрудника определяется в соответствии с порядком, применяемым для расчета отпускных.

Раздел XI. Информация о постоянных и временных разницах

Постоянные и временные разницы в учете Ассоциации в отчетном периоде не возникали.

Раздел XII. Прочая информация

Возникшая в 2020 году глобальная проблема — пандемия коронавирусной инфекции COVID-19 в значительной степени затронула гигантскую по своим масштабам строительную отрасль.

Вместе с тем, ограничительные меры, введенные в связи с пандемией коронавируса, не оказали существенного влияния на динамику вступлений в строительные СРО в целом и в частности в Ассоциацию. Ситуация в 2021 году не изменилась, по прежнему сложности ввиду разразившейся пандемии обусловлены общим снижением активности в отрасли. Количество обращений от компаний-членов СРО на том же уровне. Таким образом, можно констатировать, что темпы работы Ассоциации не изменились.

В целом для системы саморегулирования важным решением стало Постановление Правительства РФ от 27.06.2020г. № 938 о предоставлении займов членам саморегулируемых организаций. Документ наделяет саморегулируемые организации правом предоставлять своим членам займы из средств компенсационного фонда договорных обязательств.

В течение 2021 года на финансово-хозяйственную деятельность Ассоциации и на ее годовую бухгалтерскую отчетность за 2021 год пандемия коронавирусной инфекции COVID-19 существенного влияния не оказала.

Ассоциация подтверждает, что выявленные события за отчетный период не способны оказать влияние на восприятие информации заинтересованными пользователями отчетности Ассоциации за 2021 год.

По мнению Ассоциации, оценивая эффект возможного воздействия распространения коронавирусной инфекции COVID-19 на будущие результаты и финансовое положение Ассоциации, возникшие условия не могут привести к неблагоприятным результатам, нарушающим принцип непрерывности деятельности Ассоциации.

В июне 2021 года Ассоциация сменила фактическое место расположение, переехав в офис по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д.3б, лит. А, оф.707. В связи с этим поменялся юридический адрес и, соответственно, регистрация в другой налоговой инспекции.

Раздел XIII. Заключение

В отчетном периоде Ассоциация осуществляла расходы на уставные цели строго в соответствии с утвержденной сметой, фактически понесенные расходы не превысили запланированных размеров.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности за 2021 год единоличный исполнительный орган Ассоциации исходил из допущения о том, что Ассоциация будет продолжать осуществлять свою уставную и финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении деятельности или обращении за защитой от кредиторов. Активы и обязательства учитываются на том основании, что Ассоциация сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе своей деятельности.

На отчетную дату структура баланса Ассоциации является удовлетворительной. Финансовое положение устойчивое. В 2022 - 2024 годах прекращение деятельности, либо реорганизация Ассоциации не планируется.

15.02.2022г.

Директор Ассоциации СРО «ЦРС»



Яковлев В.Ю.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	12	2021
87336964		
7810330730		
82.99		
20619	16	
384		

Организация Ассоциация Саморегулируемая организация "Центр развития строительства"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенные в другие группировки

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКОПФ / ОКФС

Саморегулируемые организации / Частная собственность

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 514	1 454
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	41	14
	Прочие расходы	2350	(23)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 532	1 468
	Налог на прибыль	2410	(311)	(294)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(311)	(294)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 221	1 174

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	70	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 291	1 174
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Яковлев Виктор Юрьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

15 февраля 2022 г.



В настоящем документе
пронумеровано и процинуровано

38

(Ирина Борисовна)

листов

Генеральный директор
ООО «ПриорАудитКонсалт»

Ирина Борисовна

Севостьянова Н.П.

